

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 149**  
**in data 21/10/2014**  
**Prot. N. 14637**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**PROVINCIA DI VICENZA**

-----

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

### **OGGETTO:**

**“SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREAMO”. PRESA D’ATTO ACCORDO BONARIO AGGIUNTIVO TRA IL COMUNE DI ROSSANO VENETO E I SIGNORI MARCHETTI DOMENICO E MARTINELLO BERTILLA.**

L’anno **duemilaquattordici** addì **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1.</b>	MARTINI MORENA - Sindaco	*	
<b>2.</b>	CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
<b>3.</b>	MARINELLO UGO “	*	
<b>4.</b>	GANASSIN PAOLA “	*	
<b>5.</b>	ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: "SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREARO". PRESA D'ATTO ACCORDO BONARIO AGGIUNTIVO TRA IL COMUNE DI ROSSANO VENETO E I SIGNORI MARCHETTI DOMENICO E MARTINELLO BERTILLA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto realizzare la sistemazione dell'incrocio di via Crearo, mediante l'acquisizione al patrimonio comunale delle proprietà private interessate dall'intervento;
- che da sopralluoghi effettuati da personale tecnico dell'Ufficio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio ed a seguito di una accurata analisi dell'attuale situazione dell'incrocio di via Crearo, è emerso il problema relativo alla messa in sicurezza del tratto stradale, per renderlo più adeguato al transito degli automezzi;
- che la strada via Crearo, in prossimità dell'incrocio con via San Giuseppe, è stata teatro di numerosi incidenti stradali, tra i quali l'ultimo, in ordine di tempo, avvenuto in data 18/07/2011, con danneggiamento del patrimonio stradale e sue pertinenze, come attestato dalla nota, pervenuta al Prot. C.le n. 11922 del 17/08/2011, da parte del Ministero dell'Interno – Sezione di Polizia Stradale di Vicenza, a firma del Comandante del Distaccamento, Ispettore Capo della Polizia di Stato;
- che risulta, quindi necessario realizzare un nuovo innesto sulla via Crearo che metta in sicurezza la circolazione dei mezzi transitanti;
- che con D.G.R.V. n. 4228 del 29/12/2009, in relazione al Piano Straordinario opere di interesse locale, tipologia di intervento "Miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità sostenibile", è stato assegnato al Comune di Rossano Veneto un **contributo di € 48.400,00**, da parte della Regione Veneto per il progetto "Sistemazione incrocio via Crearo";
- che la previsione del P.R.G., che assoggettava la zona ad un vincolo preordinato all'esproprio derivante dalla individuazione di una "viabilità di progetto" ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A., era decaduta per decorrenza del termine quinquennale previsto dalla normativa vigente in materia, in particolare l'art. 9 del D.P.R. 327/2001;
- che per poter attuare l'intervento di sistemazione predetto in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23/05/2012 è stata adottata una apposita variante parziale al P.R.G. avente per oggetto la "riconferma delle previsioni di Piano Regolatore Generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi art. 2 L. 1187/1968 – incrocio via Crearo";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 25/07/2012 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 50, comma 4 lett. E) L.R. 61/85, la Variante parziale al P.R.G. avente per oggetto la riconferma delle previsioni di Piano Regolatore Generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi art. 2 L. 1187/1968 – riguardanti la viabilità di progetto che interessa l'incrocio di via Crearo – adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23/05/2012;
- che con Deliberazione di G.C. n. 73 del 17/06/2014 all'oggetto: "Approvazione prima variazione urgente al Bilancio di Previsione 2014" dichiarata immediatamente eseguibile, è stato integrato lo stanziamento a € 73.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17/06/2014 è stato approvato lo schema transattivo tra il Comune di Rossano Veneto e i Signori Marchetti Domenico e Martinello Bertilla, con la rinuncia espressa alle spese compensate riguardo al ricorso

pendente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale rubricato al RG n. 1642/2012 avente ad oggetto l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 di "Approvazione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) L.R. 61/85 per riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/1968 – incrocio di via Crearo", nonché la rinuncia alle domande di restituzione e risarcimento dei danni contestualmente ivi formulate;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76. in data 24/06/2014, è stato approvato il Progetto Preliminare - Definitivo dei lavori di "**Sistemazione incrocio via Crearo**" redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Giugno 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3 e 4, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo di **€ 73.000,00**, di cui € 45.696,33 per somme a base d'appalto ed € 27.303,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 78 del 30/06/2014, Rep. Gen. n. 260 in pari data, è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Giugno 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dei lavori di "Sistemazione incrocio via Crearo" dell'importo complessivo di **€ 73.000,00**, di cui **€ 45.696,33** per somme a base d'appalto (€ 44.196,33 per lavori ed € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 27.303,67** per somme a disposizione dell'Amministrazione e, contestualmente è stata indetta gara con procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, c. 7 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, c. 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che, l'art. 1965 del Codice Civile, definisce la transazione come il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere fra loro;

- che, con l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni inerenti la scrittura di transazione il sig. Marchetti Domenico e la sig.ra Martinello Bertilla si impegnano altresì, ai sensi dell'art. 84 C.P.A. a rinunciare espressamente a spese compensate al ricorso pendente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale rubricato al RG n. 1642/2012 avente ad oggetto l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 di "Approvazione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) L.R. 61/85 per riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/1968 – incrocio di via Crearo" nonché alle domande di restituzione e risarcimento dei danni contestualmente ivi formulate ed il Comune di Rossano Veneto si obbliga ad accettarne la rinuncia

- che, l'Atto Transattivo Rep. Gen. n. 1258 del 28/07/2014, sottoscritto dalle parti interessate in data 24/06/2014, appare pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune in quanto:

- elimina ogni eventuale contenzioso che potrebbe vedere il Comune soccombente;
- prevede la chiusura della controversia e consente di evitare ulteriori spese o addebiti di sorta;
- nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile (res dubbia, reciprocità delle concessioni e la finalità di dirimere una lite esistente) previsti a fondamento di un accordo transattivo;

#### **PRESO ATTO:**

- che in data 22/09/2014 è avvenuta la consegna dei lavori di "**Sistemazione incrocio via Crearo**", giusta verbale di consegna in pari data, in atti;

- che i sigg. Marchetti e Martinello sono proprietari di alcuni beni immobili siti nel Comune di Rossano Veneto così catastalmente individuati al C.T.: foglio 2 M.n. 1844, 1841, 1846, 1843, 1821 ubicati sul fronte della propria casa di abitazione;

**RICHIAMATI:**

- l'assenso, tramite scrittura privata, sottoscritto in data 24/06/2014; dai sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla, per la cessione volontaria dei terreni di loro proprietà, inerenti l'intervento sopra richiamato;
- l'Atto Transattivo (approvato con DGC . 74/2014) Rep. Gen. n. 1258 del 28/07/2014, sottoscritto dalle parti interessate in data 24/06/2014;

**CONSIDERATO** che, in corso d'opera, è stata concordata la modifica di progetto, proposta dall'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, consistente nell'arretramento della delimitazione del tratto curvilineo terminale, "spigolo est" della recinzione di progetto, all'interno del mapp. 1844 catastalmente individuato al Catasto terreni (Fog. 2);

**VISTO l'Accordo integrativo e relative planimetrie, Allegato Sub A)**, sottoscritto in data 17/10/2014 dall'Amministrazione Comunale, a firma del Sindaco pro-tempore, Dott.ssa Morena Martini e dai Sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla, i quali accettano la modifica, consistente nell'arretramento della delimitazione del tratto curvilineo terminale, "spigolo est" della recinzione di progetto, all'interno del mapp. 1844 catastalmente individuato al Catasto terreni (Fg. 2);

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

**DELIBERA**

1. **la presa d'atto dell'accordo integrativo e relative planimetrie, Allegato Sub A)**, sottoscritto tra le parti in data 17/10/2014, i quali accettano la modifica, consistente nell'arretramento della delimitazione del tratto curvilineo terminale, "spigolo est" della recinzione di progetto, all'interno del mapp. 1844 catastalmente individuato al Catasto terreni (Fg. 2);
2. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, a far eseguire la suddetta modifica in corso d'opera, del progetto di "**Sistemazione incrocio via Crearo**", dando atto che non comporta, per le parti interessate, alcun riconoscimento di indennizzi di sorta, in quanto trattasi di modifica non sostanziale e di dettaglio in fase di esecuzione.

\* \* \* \* \*

Sulla sujestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI  
F.to Dott. Giuseppe Zanon

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.to Dott. Giuseppe Zanon

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di procedere con urgenza alle fasi esecutive dei lavori ed ottemperare, entro i termini, agli adempimenti previsti dalla Convenzione, di cui all'assegnazione del contributo di € 48.400,00, da parte della Regione Veneto.

REP. U. 1273

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA di VICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

**OGGETTO: LAVORI DI "SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREARO". ACCORDO BONARIO AGGIUNTIVO PER LA MODIFICA DELLA RECINZIONE (LATO "EST").**

\*\*\*\*\*

L'anno Duemilaquattordici (2014), addì Diciassette (17) del mese di Ottobre (10), tra:

i Sigg **Marchetti Domenico**, nato a Rossano Veneto (VI) il 05.01.1940, C.F. MRCDNC40A05H580N, e **Martinello Bertilla**, nata a Rossano Veneto (VI) il 24.03.1946, C.F. MRTBTL46C64H580J, entrambi residenti a Rossano Veneto (VI) in via Crearo n. 37,

e

il **COMUNE DI ROSSANO VENETO**, P. I.V.A.: 00261630248, con sede legale in 36028 - Rossano Veneto (VI) Piazza Marconi n. 4 in persona del Sindaco Dott.ssa Morena Martini del Comune di Rossano Veneto (VI)

**PREMESSO CHE:**

- i sigg. Marchetti e Martinello sono proprietari di alcuni beni immobili siti nel Comune di Rossano Veneto così catastalmente individuati al C.T.: foglio 2 M.n. 1844, 1841, 1846, 1843, 1821 ubicati sul fronte della propria casa di abitazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 78 del 30/06/2014, Rep. Gen. n. 260 in pari data, è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Giugno 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dei lavori di "Sistemazione incrocio via Crearo" dell'importo complessivo di € 73.000,00, di cui € 45.696,33 per somme a base d'appalto (€ 44.196,33 per lavori ed € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 27.303,67 per somme a disposizione;

**RICHIAMATI:**

- l'assenso, tramite scrittura privata, sottoscritto in data 24/06/2014; dai sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla, per la cessione volontaria dei terreni di loro proprietà, inerenti l'intervento sopra richiamato;
- l'Atto Transattivo (approvato con DGC . 74/2014) Rep. Gen. n. 1258 del 28/07/2014, sottoscritto dalle parti interessate in data 24/06/2014,

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO,**

le parti sopra identificate dichiarano di voler prendere atto ed accettare quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo bonario aggiuntivo e debbono intendersi integralmente trascritte;
2. I sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla accettano la modifica di progetto, proposta dall'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, consistente nell'arretramento della delimitazione del tratto curvilineo terminale, "spigolo est" della recinzione di progetto, all'interno del mapp. 1844 catastalmente individuato al Catasto terreni (Fog. 2).

Tale modifica di progetto in corso d'opera, come da schema allegato, non comporta, per le parti interessate, alcun riconoscimento di indennizzi di sorta, in quanto trattasi di modifica non sostanziale e di dettaglio in fase di esecuzione.

Si allega alla presente elaborato grafico planimetrico in scala 1:100 relativo a:

- Stato approvato (estratto dal progetto esecutivo approvato con determinazione n. 78 del 30/06/2014)
- Stato modificato
- Comparativo.

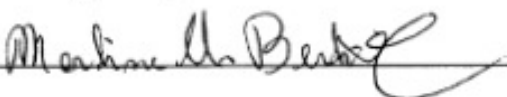
Rossano Veneto, li 07 OTT. 2014

Sig. **Marchetti Domenico**



---

Sig.ra **Martinello Bertilla**



---

per il Comune Rossano Veneto  
Il Sindaco Dott.ssa **Morena Martini**



---





## SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREARO

### ACCORDO BONARIO AGGIUNTIVO PER LA MODIFICA DELLA RECINZIONE (LATO EST)

- Planimetrie (scala 1:100)

Elaborato

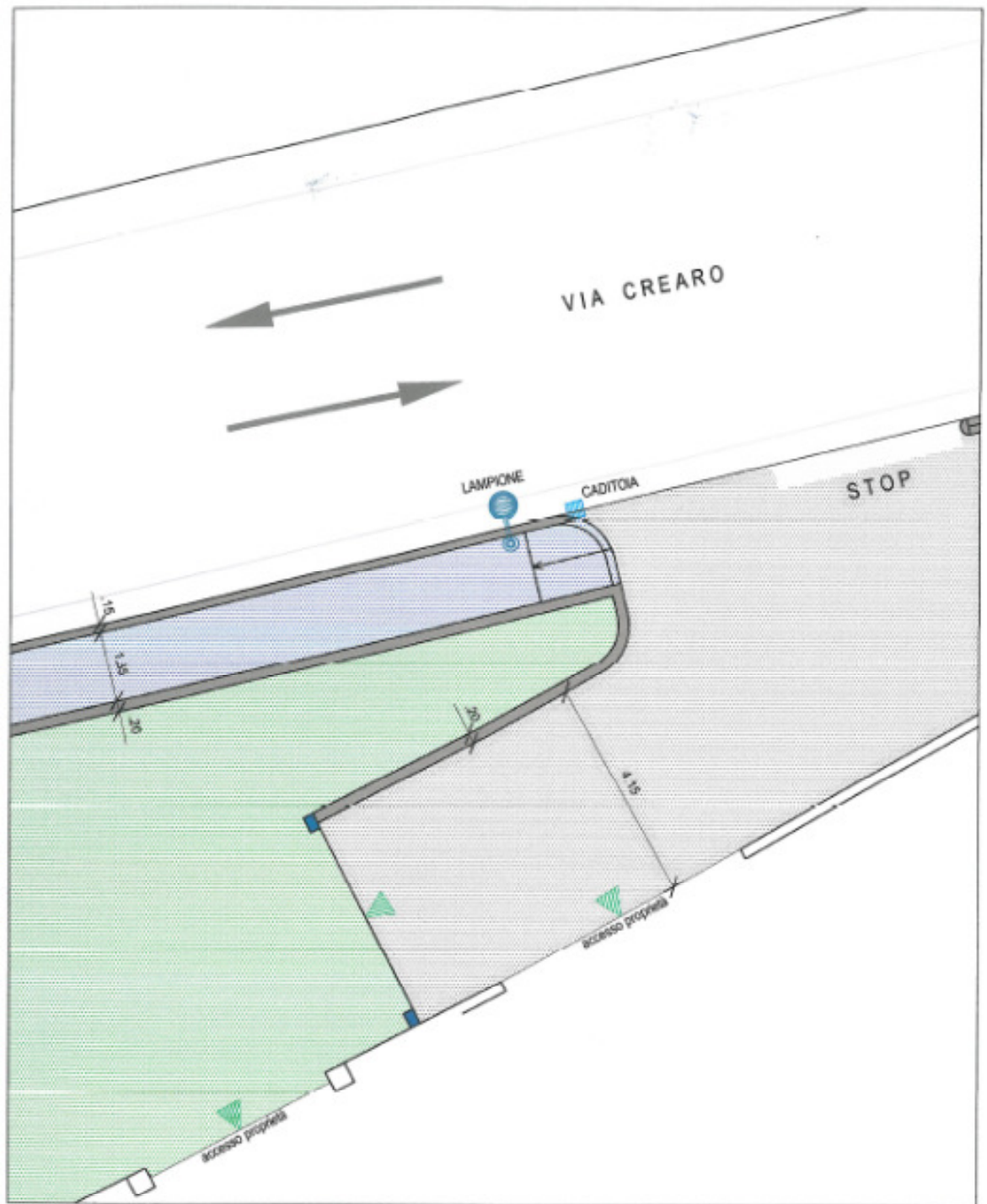
U

MARCHETTI DOMENICO

MARTINELLO BERTILLA

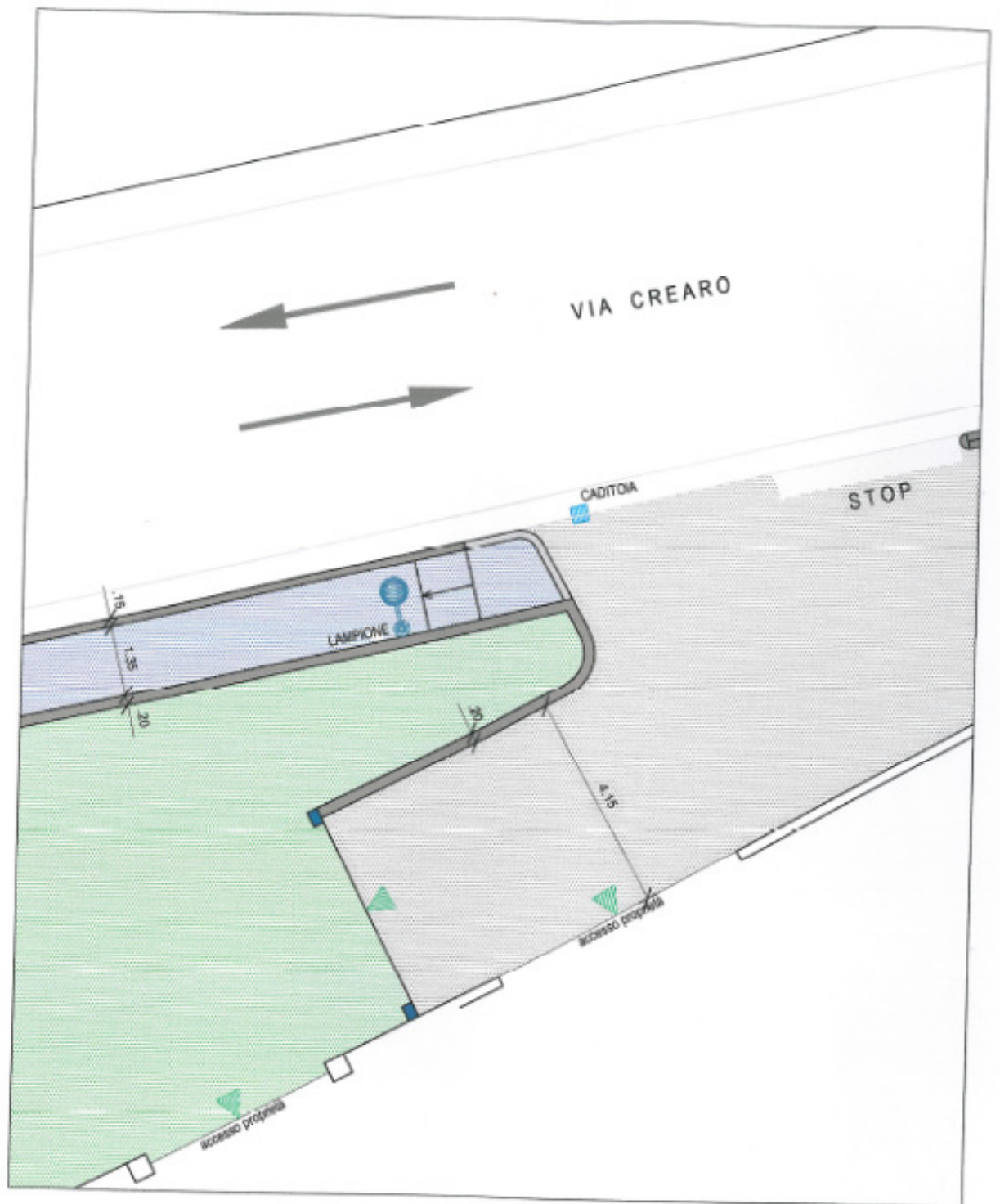
Rossano Veneto li, ottobre 2014



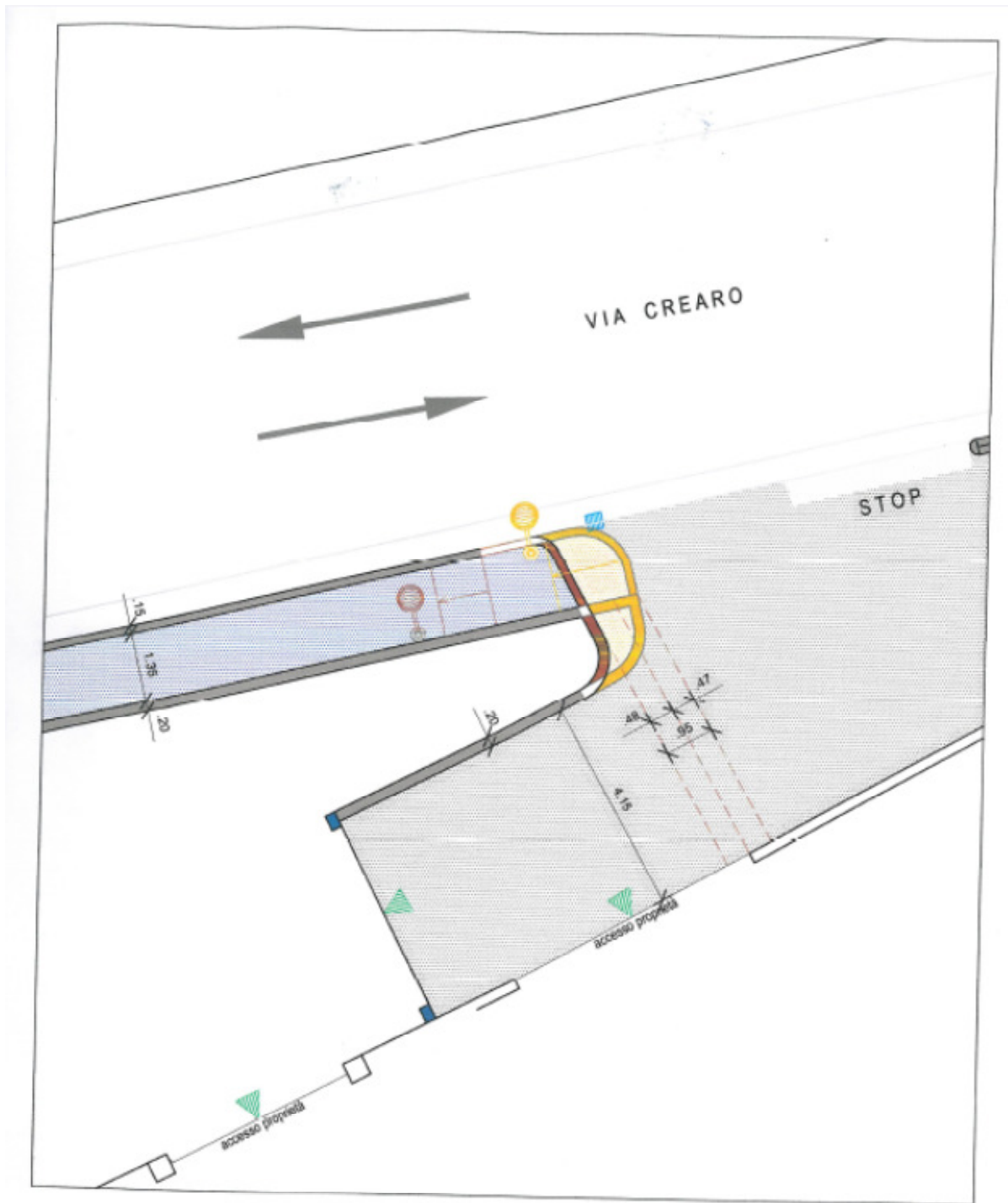


Stato approvato - scala 1:100





Stato modificato - scala 1:100



Comparativo - scala 1:100

Legenda

- demolizioni
- costruzioni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 1032 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **24/10/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **24/10/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* ..... nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....